

کد پرسش و پاسخ :
۵۴/۸۴۲۱۴۰۱۱۲۱۳-۸



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ با عنوان "ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آن‌ها (نشریه شماره ۴۳۱۱ نظام فنی اجرایی)"

موضوع : ماده ۲۸

پرسش (

در پیمان‌هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده‌اند، چنانچه در حین اجرای کار، شخص ثالثی به عنوان معارض (از طریق سیستم قضایی) دستور توقف عملیات اجرایی پروژه را اخذ و موجب تعطیلی کارگاه گردد و در ادامه کار، دادگاه با بررسی بیشتر، ادعای شخص ثالث را رد و غیرقابل استماع اعلام نموده است.

در این حالت مسئول جبران خسارت‌های ناشی از توقیف عملیات اجرایی و ماشین‌آلات در ایام تعطیلی کارگاه بر عهده کدامیک از طرفین پیمان است؟

پاسخ (

در پیمان‌هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آن‌ها» منعقد شده‌اند، مطابق ماده (۲۸) شرایط عمومی، کارفرما متعهد است که کارگاه را بی‌عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد و اگر در اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، بدون آنکه پیمانکار قصوری در انجام تعهدات و حفظ و حراست کارگاه و عدم آسیب به املاک مجاور (مطابق اسناد و مدارک پیمان) داشته باشد، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار از این منظر مسئولیت و تعهدی ندارد. چنانچه در محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا و موجب توقف اجرای عملیات شده باشد، آن قسمت از کار که متوقف شده با رعایت شرایط پیمان، مشمول ماده (۴۹) شرایط عمومی بوده و پرداخت هزینه آن به پیمانکار، به عهده کارفرما است.

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

کد پرسش و پاسخ :
۵۴/۸۴۲۱۴۰۱۱۲۱۳-۸



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.